

**UCHWAŁA Nr/...../2024
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
z dnia 2024 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Gryfów Śląski, usytuowanego w budynku nr 12, znajdującym się na nieruchomości położonej przy ulicy Grodzkiej 12 wraz z współwłasnością gruntu oznaczonego jako działka nr 485/23 o łącznej powierzchni 24,95m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

Akceptacja
Radcy Prawnego

Akceptacja
Skarbnika

Akceptacja
Burmistrza

.....

.....

.....

Uzasadnienie do uchwały

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym i z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski na wniosek najemcy zamierza przeznaczyć do sprzedaży lokal użytkowy, stanowiący własność gminy Gryfów Śląski, usytuowany w budynku oznaczonym nr 12, którego gmina jest współwłaścicielem położony w obrębie geodezyjnym 2 Gryfów Śląski, oznaczony numerem działki nr 485/23.

Wnioskodawca jest najemcą powyższego lokalu od dnia 15.12.2016r. co jest zgodne z umową najmu pomiędzy Zakładem Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, a Pauliną Stolarską - wnioskodawcą.

W związku z planowanym pozyskaniem środków finansowych ze sprzedaży mienia gminnego w celu realizacji budżetu Gminy Gryfów Śląski, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski przedkłada Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski niniejszą uchwałę, która do czasu określenia zasad zbywania nieruchomości jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z zasobów Gminy Gryfów Śląski zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.