

**UCHWAŁA Nr ...../...../2024  
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI  
z dnia ..... 2024 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości w Rzęsinach

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm. ) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność Gminy Gryfów Śląski nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Rzęsinach, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 366.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

Akceptacja  
Radcy Prawnego

Akceptacja  
Skarbnika

Akceptacja  
Burmistrza

.....

.....

.....

## **Uzasadnienie do uchwały**

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym i z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski zamierza nieopłatnie przejąć nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Diecezji Legnickiej, położoną w obrębie geodezyjnym Rząsiny, oznaczoną numerem działki 366 o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, której prawo własności Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Matki Boskiej Ostrobramskiej jest ujawnione w zbiorczej KW JG1S/00009974/7

Zgodnie ze studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfów Śląski (uchwała nr XXXVI/178/2017) - przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenów M I - strefa zabudowy mieszkalno-zagrodowej, postulowana strefa "B" ochrony konserwatorskiej.

W związku z wieloletnim użyczaniem budynku Parafii Rzymsko-Katolickiej w Rząsinach na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej w Rząsinach, zasadne jest nieodpłatne przejęcie nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 366 do zasobów mienia gminnego, z zastrzeżeniem użytkowania budynku przez Ochotniczą Straż Pożarną w Rząsinach.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski przedkłada Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski niniejszą uchwałę, która do czasu określenia zasad nabywania nieruchomości jest właściwa do wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przedmiotowej nieruchomości do zasobów Gminy Gryfów Śląski zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym.