

**UCHWAŁA Nr/...../2024
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
z dnia 2024 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości w Rzęsinach

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**RADA MIEJSKA GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność Gminy Gryfów Śląski nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Rzęsinach, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 366.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

Akceptacja
Radcy Prawnego

Akceptacja
Skarbnika

Akceptacja
Burmistrza

.....

.....

.....

Uzasadnienie do uchwały

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym i z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski zamierza nieopłatnie nabyć nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Diecezji Legnickiej, położoną w obrębie geodezyjnym Rząsiny, oznaczoną numerem działki 366 o powierzchni 60 m², której prawo własności Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Matki Boskiej Ostrobramskiej jest ujawnione w zbiorczej KW JG1S/00009974/7

Zgodnie ze studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfów Śląski (uchwała nr XXXVI/178/2017) - przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenów M I - strefa zabudowy mieszkalno-zagrodowej, postulowana strefa "B" ochrony konserwatorskie.

W związku z wieloletnim użyczeniem budynku Parafii Rzymsko- Katolickiej w Rząsinach na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej w Rząsinach, zasadne jest nieodpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 366 do zasobów mienia gminnego, z zastrzeżeniem użytkowania budynku przez Ochotniczą Straż Pożarną w Rząsinach.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski przedkłada Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski niniejszą uchwałę, która do czasu określenia zasad nabywania nieruchomości jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z zasobów Gminy Gryfów Śląski zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym.