

UCHWAŁA NR/...../2024
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi
dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony
do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala
się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na cele rolne, w trybie
bezpzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami, po umowach zawartych na czas
oznaczony do trzech lat, działek, stanowiących własność Gminy Gryfów Śląski, wymienionych
w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Akceptacja
Radcy Prawnego

Akceptacja
Skarbnika Gminy i Miasta

Akceptacja
Burmistrza Gminy i Miasta
Gryfów Śląski

.....

.....

.....

Załącznik nr 1
do uchwały nr .../.../24
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Obręb
1	192/13	0,06 ha	Wieża
2	725/7	0,80 ha	Ubocze
3	914/1	0,40 ha	Ubocze
4	321	0,40 ha	Ubocze
5	778/3	0,72 ha	Ubocze
6	780/7	0,50 ha	Ubocze
7	784	0,18 ha	Ubocze
8	804/13	0,10 ha	Ubocze
9	823/4	0,50 ha	Ubocze
10	823/5	0,11 ha	Ubocze
11	273	0,62 ha	Ubocze
12	110/1	0,12 ha	Ubocze
13	784	0,54 ha	Ubocze
14	340/11	2,11 ha	Rząsiny
15	368/1	0,34 ha	Rząsiny
16	486	0,85 ha	Rząsiny
17	549/1	0,3479 ha	Rząsiny
18	74/4	0,08 ha	Proszówka
19	74/4	0,14 ha	Proszówka
20	158	0,16 ha	Rząsiny
21	74/4	0,14 ha	Proszówka
22	250	0,35 ha	Młynsko
23	253/2	0,28 ha	Młynsko
24	130	0,063 ha	2 Gryfów Śl.
25	526/9	0,015 ha	2 Gryfów Śl.
26	10/2	0,10 ha	2 Gryfów Śl.
27	10/2	0,08 ha	2 Gryfów Śl.
28	10/2	0,38 ha	2 Gryfów Śl.
29	10/2	0,08 ha	2 Gryfów Śl.
30	10/2	0,12 ha	2 Gryfów Śl.
31	10/2	0,10 ha	2 Gryfów Śl.
32	13/5	0,22 ha	3 Gryfów Śl.
33	10/2	0,08 ha	2 Gryfów Śl.
34	372	0,07 ha	2 Gryfów Śl.
35	8	3,00 ha	2 Gryfów Śl.
36	216/15	0,30 ha	1 Gryfów Śl.
37	632/1	0,49 ha	2 Gryfów Śl.
38	632/11	1,81 ha	2 Gryfów Śl.
39	638/2	1,18 ha	2 Gryfów Śl.
40	587/2	0,30 ha	2 Gryfów Śl.
41	216/19	0,015 ha	1 Gryfów Śl.
42	10/2	0,07 ha	2 Gryfów Śl.
43	154/1	0,064 ha	2 Gryfów Śl.
44	545/5	0,0110 ha	2 Gryfów Śl.
45	587/26	1,2227 ha	2 Gryfów Śl.
46	632/11	0,68 ha	2 Gryfów Śl.
47	558	0,06 ha	2 Gryfów Śl.

48	559	0,07 ha	2 Gryfów Śl.
49	216/58	0,07 ha	1 Gryfów Śl.
50	10/2	0,08 ha	2 Gryfów Śl.
51	587/26	0,8276 ha	2 Gryfów Śl.
52	632/11	0,3016 ha	2 Gryfów Śl.
53	231/5	0,003 ha	1 Gryfów Śl.
54	526/9	0,015 ha	2 Gryfów Śl.
55	10/2	0,015 ha	2 Gryfów Śl.
56	104/4	0,0474 ha	3 Gryfów Śl.

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Gryfów Śląski i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Oddanie w dzierżawę gruntów na cele rolne, położonych na terenie miasta i gminy Gryfów Śląski nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców. Nowe umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas oznaczony, do 3 lat.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na kontynuację dzierżawy gruntów na cele rolne przez dotychczasowych dzierżawców oraz uzyskanie dochodu z tytułu podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.