

UCHWAŁA NR/...../2024
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi
najemcami,
których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala
się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i użyczenia w trybie
bezpzetargowym z dotychczasowymi najemcami, po umowach zawartych na czas
oznaczony do trzech lat, następujących lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy
Gryfów Śląski:

- 1) lokal o pow. 10,80 m², położony w budynku przy ul. Kolejowej 45 w Gryfowie Śląskim,
- 2) lokal o pow. 49,59 m², położony w budynku przy ul. Kolejowej 45 w Gryfowie Śląskim,
- 3) lokal o pow. 28,90 m², położony w budynku przy ul. Kolejowej 45 w Gryfowie Śląskim,
- 4) lokal o pow. 38,00 m², położony w budynku Ubocze 300, gmina Gryfów Śląski,
- 5) lokal o pow. 12,40 m², położony w budynku Ubocze 300, gmina Gryfów Śląski,
- 6) lokal o pow. 40,00 m², położony w budynku Ubocze 300, gmina Gryfów Śląski,
- 7) lokal o pow. 13,70 m², położony w budynku Ubocze 300, gmina Gryfów Śląski,
- 8) lokal o pow. 79,76 m², położony w budynku Ubocze 300, gmina Gryfów Śląski,
- 9) lokal o pow. 12,40 m², położony w budynku Ubocze 300, gmina Gryfów Śląski,
- 10) lokal o pow. 28,00 m², położony w budynku Ubocze 300, gmina Gryfów Śląski,
- 11) lokal o pow. 14,00 m², położony w budynku Ubocze 300, gmina Gryfów Śląski.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Akceptacja
Radcy Prawnego

Akceptacja
Skarbnika Gminy i Miasta

Akceptacja
Burmistrza Gminy i Miasta
Gryfów Śląski

.....

.....

.....

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Gryfów Śląski i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Oddanie w najem i użyczenie lokali użytkowych, położonych w budynku przy ul. Kolejowej nr 45 w Gryfowie Śląskim oraz Uboczu 300 nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców. Nowe umowy najmu i użyczenia zostaną zawarte na czas oznaczony, do 3 lat.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na kontynuację najmu lokali przez dotychczasowych najemców oraz uzyskanie dochodu z tytułu czynszu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.