

**UCHWAŁA Nr/...../2025
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
z dnia 2025 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**RADA MIEJSKA GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, lokalu mieszkalnego nr 1, stanowiącego własność Gminy, usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 5 przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębem 2 Gryfów Śląski numerem działki 467/23 o pow. 105m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

Uzasadnienie do uchwały

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym i z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski zamierza przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny nr 1, stanowiący własność gminy Gryfów Śląski, usytuowany w budynku nr 5 przy ulicy Wojska Polskiego położony w obrębie geodezyjnym 2 Gryfów Śląski, oznaczony numerem działki 467/23 o powierzchni 105 m², której prawo własności gminy jest ujawnione w KW JG1S/00034686/5.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomości sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu ,natomiast o zastosowaniu formy przetargu decyduje jego organizator zgodnie z art. 40 ust. 3 niniejszej ustawy. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomości.

W związku z planowanym pozyskaniem środków finansowych ze sprzedaży mienia gminnego w celu realizacji budżetu Gminy Gryfów Śląski , zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski przedkłada Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski niniejszą uchwałę, która jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z zasobów Gminy Gryfów Śląski zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym.