

**UCHWAŁA Nr/...../2025
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
z dnia 2025 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**RADA MIEJSKA GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego własność Gminy Gryfów Śląski, usytuowanego w budynku nr 55 , znajdującym się na nieruchomości położonej przy ulicy Wojska Polskiego , wraz z współwłasnością gruntu oznaczonego jako działka nr 480/3 o łącznej powierzchni 185 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

Uzasadnienie do uchwały

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym i z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski na wniosek najemcy zamierza przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 , stanowiący własność gminy Gryfów Śląski, usytuowany w budynku oznaczonym nr 55 przy ulicy Wojska Polskiego, którego gmina jest właścicielem położony w obrębie geodezyjnym 2 Gryfów Śląski, oznaczony numerem działki nr 480/3.

Wnioskodawca jest najemcą powyższego lokalu od dnia 01.10.2004r. (aneks do umowy z dnia 01.04.2011) co jest zgodne z umową najmu pomiędzy Zakładem Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, a wnioskodawcą

W związku z planowanym pozyskaniem środków finansowych ze sprzedaży mienia gminnego w celu realizacji budżetu Gminy Gryfów Śląski , zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski przedkłada Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski niniejszą uchwałę, która jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z zasobów Gminy Gryfów Śląski zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym