

UCHWAŁA NR/...../2025
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą, części wieży ratuszowej przy ul. Rynek 1 w Gryfowie Śląskim, stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Oddanie w najem części wieży ratuszowej przy ul. Rynek 1 w Gryfowie Śląskim nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, który jest najemcą przedmiotowej nieruchomości nieprzerwanie od 18.10.2006 r. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele lokalizacji sieci nadawczej umożliwiającej świadczenie usług internetowych. Nowa umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony, do 3 lat.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na kontynuację najmu lokalu przez dotychczasowego najemcę oraz uzyskanie dochodu z tytułu czynszu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.