

UCHWAŁA NR/...../2025
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntów, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami, po umowach zawartych na czas oznaczony do trzech lat, następujących działek stanowiących własność Gminy Gryfów Śląski:

- 1) działka nr 275/2 o pow. 40,00 m², położona przy ul. Lwowskiej, obręb 2 Gryfów Śląski,
- 2) działka nr 477/7 o pow. 200,00 m², położona przy ul. Za Kwisą, obręb 2 Gryfów Śląski.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Gryfów Śląski i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Oddanie w dzierżawę gruntów – działki nr 275/2 i 477/2, położonych w obrębie 2 Gryfowa Śląskiego nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Nowe umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas oznaczony, do 3 lat.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na kontynuację dzierżaw na cele ogródków przez dotychczasowych dzierżawców oraz uzyskanie dochodu z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.