

**UCHWAŁA Nr/...../2025
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
z dnia 2025 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski – działka 169/ 7 na poprawę warunków zagospodarowania.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**RADA MIEJSKA GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębem 2 Gryfów Śląski numerem działki 169/7 o pow. 203 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

Uzasadnienie do uchwały

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym i z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski zamierza przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność gminy Gryfów Śląski, położoną w obrębie geodezyjnym 2 Gryfów Śląski, oznaczoną numerem działki 169/7 o powierzchni 203 m², której prawo własności gminy jest ujawnione w zbiorczej KW JG1S/00029858/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfów Śląski – śródmieścia i zachodniej części miasta, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XLVI/227/2018 z dnia 22 marca 2018 r. – przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenów 60 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomości sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu, natomiast o zastosowaniu formy przetargu decyduje jego organizator zgodnie z art. 40 ust. 3 niniejszej ustawy. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomości.

W związku z planowanym pozyskaniem środków finansowych ze sprzedaży mienia gminnego w celu realizacji budżetu Gminy Gryfów Śląski, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski przedkłada Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski niniejszą uchwałę, która jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z zasobów Gminy Gryfów Śląski zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym.