

UCHWAŁA NR/...../2025
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na cele rolne, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami, po umowach zawartych na czas oznaczony do trzech lat, działek, stanowiących własność Gminy Gryfów Śląski, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Obręb
1	577/1	0,43 ha	Ubocze
2	159/1	0,08 ha	Rząsiny
3	159/2	0,24 ha	Rząsiny
4	399/2	0,27 ha	Proszówka
5	412	2,02 ha	Proszówka
6	399/2	0,15 ha	Proszówka
7	315/3	0,10 ha	Młyńsko
8	8	1,02 ha	Obręb 2 Gryfów Śl.
9	10/2	0,69 ha	Obręb 2 Gryfów Śl.
10	216/58	0,07 ha	Obręb 1 Gryfów Śl.
11	104/4	0,06 ha	Obręb 3 Gryfów Śl.
12	8	1,00 ha	Obręb 2 Gryfów Śl.
13	10/2	0,25 ha	Obręb 2 Gryfów Śl.
14	10/2	0,22 ha	Obręb 2 Gryfów Śl.
15	561	0,08 ha	Obręb 2 Gryfów Śl.
16	64	0,09 ha	Obręb 3 Gryfów Śl.
17	47/2	0,39 ha	Obręb 3 Gryfów Śl.
18	66/1	2,03 ha	Obręb 3 Gryfów Śl.
19	43/2	0,77 ha	Obręb 3 Gryfów Śl.
20	48	0,85 ha	Obręb 3 Gryfów Śl.
21	50/3	1,73 ha	Obręb 3 Gryfów Śl.
22	53/2	1,71 ha	Obręb 3 Gryfów Śl.
23	57	0,42 ha	Obręb 3 Gryfów Śl.
24	61	1,34 ha	Obręb 3 Gryfów Śl.
25	62	0,59 ha	Obręb 3 Gryfów Śl.
26	67	0,55 ha	Obręb 3 Gryfów Śl.
27	10/2	0,11 ha	Obręb 2 Gryfów Śl.
28	10/2	0,08 ha	Obręb 2 Gryfów Śl.

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Gryfów Śląski i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Oddanie w dzierżawę gruntów na cele rolne, położonych na terenie miasta i gminy Gryfów Śląski nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców. Nowe umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas oznaczony, do 3 lat.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na kontynuację dzierżawy gruntów na cele rolne przez dotychczasowych dzierżawców oraz uzyskanie dochodu z tytułu podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.