

Projekt nr 143/2025
Burmistrza Gminy i Miasta
Gryfów Śląski

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
z dnia 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Gryfów Śląski – działka 840/1 obręb 2 Gryfów Śląski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz 1145 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącego własność Gminy Gryfów Śląski, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 0002 Gryfów Śląski numerem działki 840/1 o powierzchni 861 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

Akceptacja Radcy Prawnego

Akceptacja Skarbnika GiM

Akceptacja Burmistrza GiM

.....

.....

.....

UZASADNIENIE do projektu uchwały Nr.....

Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia.....

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski - działka 840/1 obręb 2 Gryfów Śląski

Uzasadnienie

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym i art. 25 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski zamierza przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Gryfów Śląski, położoną w obrębie geodezyjnym 2 Gryfów Śląski, oznaczonym nr działki 840/1 o pow. 861 m², które prawo własności gminy ujawnione w KW JG1S/00012059/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla 7 obszarów położonych w granicach miasta Gryfów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XLVI/227/2018 z dnia 22 marca 2018 r. – przedmiotowa nieruchomość wchodzi skład terenów 22 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu, natomiast o zastosowaniu formy przetargu decyduje jego organizator zgodnie z art. 40 ust. 3 niniejszej ustawy. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z planowanym pozyskaniem środków finansowych ze sprzedaży mienia gminnego w celu realizacji budżetu Gminy Gryfów Śląski, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski przekłada Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski niniejszą uchwałę, która jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z zasobów Gminy Gryfów Śląski zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.