

Projekt nr 147/2025
Burmistrza Gminy i Miasta
Gryfów Śląski

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
z dnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski – działka 236/10 na poprawę warunków zagospodarowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153.) i art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz 1145 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu nr 1 Gryfów Śląski, działka nr 236/10 o powierzchni 1689 m², na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej 236/6 położonej przy ulicy Strzelniczej 15a,15b.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu gminy Gryfów Śląski.

Uzasadnienie

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym i art. 25 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski zmierza przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność gminy Gryfów Śląski, położoną w obrębie geodezyjnym 1 Gryfów Śląski, oznaczona numerem działki 236/10 o powierzchni 1689 m², które prawo własności gminy jest ujawnione w zbiorczej KW o nr JG1S/00014390/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfów Śląski – wschodniej części miasta, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXIII/115/2012 z dnia 30 października 2012 r. – przedmiotowa nieruchomość wchodzi skład terenów MW,U,1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomości, sprzedaż nieruchomości o gospodarce nieruchomości sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu, natomiast o zastosowaniu formy przetargu decyduje jego organizator zgodnie z art. 40 ust. 3 niniejszej ustawy. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust.1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomości oraz na podstawie §2 uchwały nr XLIV/301/10 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 28 października 2010 r., która treść brzmi „Wysokość bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w §1 ustala się w wysokości: 99% od ceny nieruchomości sprzedawanej na własność ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z planowanym pozyskaniem środków finansowych ze sprzedaży mienia gminnego w celu realizacji budżetu Gminy Gryfów Śląski, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski przekłada Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski niniejszą uchwałę, która jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z zasobów Gminy Gryfów Śląski zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.