

UCHWAŁA NR/...../2025
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami,
których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi najemcami, po umowach zawartych na czas oznaczony do trzech lat, następujących lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Gryfów Śląski:

- 1) lokal o pow. 10,80 m², położony w budynku przy ul. Kolejowej 45 w Gryfowie Śląskim,
- 2) lokal o pow. 20,38 m², położony w budynku przy ul. Kolejowej 45 w Gryfowie Śląskim,
- 3) lokal o pow. 25,00 m², położony w budynku Ubocze 300, gmina Gryfów Śląski,
- 4) lokal o pow. 25,00 m², położony w budynku Ubocze 300, gmina Gryfów Śląski,
- 5) lokal o pow. 40,00 m², położony w budynku Ubocze 300, gmina Gryfów Śląski,

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Gryfów Śląski i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Oddanie w najem lokali użytkowych, położonych w budynku przy ul. Kolejowej nr 45 w Gryfowie Śląskim oraz Uboczu 300 nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców. Nowe umowy najmu zostaną zawarte na czas oznaczony, do 3 lat.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na kontynuację najmu lokali przez dotychczasowych najemców oraz uzyskanie dochodu z tytułu czynszu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.