

Projekt nr 141/2025
Burmistrza Gminy i Miasta
Gryfów Śląski

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
z dnia 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Gryfów Śląski – lokal mieszkalny nr 1 przy ulicy Rynek 35**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz 1145 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 1 stanowiącego własność Gminy Gryfów Śląski, usytuowanego przy ulicy Rynek 35 w Gryfowie Śląskim wraz z udziałem we własności gruntu oznaczonego jako działka nr 480/9 o powierzchni 153 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

Uzasadnienie

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym i art. 25 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski na wniosek najemcy zamierza przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, usytuowanego przy ulicy Rynek 35, którego gmina jest właścicielem położony w obrębie geodezyjnym 2 Gryfów Śląski, oznaczonym nr działki 480/9 o pow. 153 m², które prawo własności gminy ujawnione w KW JG1S/00028277/0.

Wnioskodawca jest najemcą powyższego lokalu od dnia 09.11.1998 r co jest zgodne z umową nr 804/98 z dnia 09.11.1998 r. najmu pomiędzy Zakładem Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim a Wnioskodawcą.

Wnioskodawcy przysługuje 95% bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z Uchwałą nr V/25/24 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 września 2024 r.

W związku z planowanym pozyskanie środków finansowych ze sprzedaży mienia gminnego w celu realizacji budżetu Gminy Gryfów Śląski, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski przekłada Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski niniejszą uchwałę, która jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z zasobów Gminy Gryfów Śląski zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.