

**Projekt nr 142/2025**  
Burmistrza Gminy i Miasta  
Gryfów Śląski

**UCHWAŁA NR ...../...../2025**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI**  
**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Gryfów Śląski – lokal mieszkalny nr 2 przy ulicy Bankowa 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz 1145 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego własność Gminy Gryfów Śląski, usytuowanego przy ulicy Bankowa 12 w Gryfowie Śląskim wraz z udziałem we własności gruntu oznaczonego jako działka nr 469/13 o powierzchni 215 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Gryfów Śląski.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

## Uzasadnienie

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym i art. 25 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski na wniosek najemcy zamierza przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2, usytuowanego przy ulicy Bankowa 12, którego gmina jest właścicielem położony w obrębie geodezyjnym 2 Gryfów Śląski, oznaczonym nr działki 469/13 o pow. 215 m<sup>2</sup>, które prawo własności gminy ujawnione w KW JG1S/00018171/4.

Wnioskodawca jest najemcą powyższego lokalu od dnia 01.04.1995 r co jest zgodne z umowami nr 1074/95 z dnia 23.01.1995 r. oraz nr 01-188-002/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. najmu pomiędzy Zakładem Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim a Wnioskodawcą.

Wnioskodawcy przysługuje 95% bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z Uchwałą nr V/25/24 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 września 2024 r.

W związku z planowanym pozyskaniem środków finansowych ze sprzedaży mienia gminnego w celu realizacji budżetu Gminy Gryfów Śląski, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski przekłada Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski niniejszą uchwałę, która jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z zasobów Gminy Gryfów Śląski zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.