

UCHWAŁA NR/...../2025
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi
dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony
do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntów, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami, po umowach zawartych na czas oznaczony do trzech lat, działek, stanowiących własność Gminy Gryfów Śląski, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do uchwały nr .../.../25
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Nr obrębu
1	292/2	10,00	2 Gryfów Śl.
2	173/13	6,00	1 Gryfów Śl.
3	292/2	20,25	2 Gryfów Śl.
4	292/2	24,00	2 Gryfów Śl.
5	469/16	14,00	2 Gryfów Śl.
6	262/2	15,00	2 Gryfów Śl.
7	108/11	240,00	Wieża
8	108/11	170,00	Wieża
9	154/4	90,00	2 Gryfów Śl.
10	360	35,00	2 Gryfów Śl.
11	115	80,00	2 Gryfów Śl.
12	527	399,00	2 Gryfów Śl.
13	824	800,00	2 Gryfów Śl.
14	824	75,00	2 Gryfów Śl.
15	242, 833	2,00	2 Gryfów Śl.
16	275/2	40,00	2 Gryfów Śl.
17	275/2	40,00	2 Gryfów Śl.
18	185/4	6,50	2 Gryfów Śl.
19	527	240,00	2 Gryfów Śl.
20	275/2	616,00	2 Gryfów Śl.
21	203/5	28,00	2 Gryfów Śl.
22	236/9	550,00	1 Gryfów Śl.

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Gryfów Śląski i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Oddanie w dzierżawę gruntów, położonych na terenie Gryfowa Śląskiego nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, na cele ogródków przydomowych, gruntów pod pawilonami użytkowymi, garażem i inne. Nowe umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas oznaczony, do 3 lat.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na kontynuację dzierżawy gruntów na cele ogródków przydomowych, gruntów pod garażami, pawilonem handlowym oraz tablic reklamowych, przez dotychczasowych dzierżawców oraz uzyskanie dochodu z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.