

UCHWAŁA NR/...../2025
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Gryfów Śląski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Gryfów Śląski w udziale 1/3 części, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 440/3 o ogólnej pow. 1859 m², położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00013999/9.

§2. Nabycie nieruchomości nastąpi w celu realizacji zadań własnych Gminy Gryfów Śląski.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały jest w użytkowaniu wieczystym w udziale 1/3 części p. Stanisława i Krystyny Sawczak.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym m.in. o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na rzecz gminy.

Nabycie nastąpi w formie notarialnej umowy sprzedaży, zawartej pomiędzy użytkownikiem wieczystym a Gminą Gryfów Śląski, ze środków zabezpieczonych w budżecie gminy. Wartość udziału prawa użytkowania wieczystego 1/3 części działki została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 45 333,33 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote i 33/100). Koszty nabycia oraz niezbędnej dokumentacji oraz aktu notarialnego pokryje Gmina Gryfów Śląski.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na budowę parkingu, co jest zadaniem własnym gminy. Parking jest obiektem użyteczności publicznej, służącym zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.