

Projekt nr 167...../2026
Burmistrza Gminy i Miasta
Gryfów Śląski

UCHWAŁA NR/...../2026
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
z dnia 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski - budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ulicy Sanatoryjna nr 5A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność Gminy Gryfów Śląski, posadowionego przy ulicy Sanatoryjna nr 5A w Gryfowie Śląskim wraz z własnością gruntu oznaczonego jako działka nr 431/36 o powierzchni 123 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu gminy Gryfów Śląski.

Przygotował: Marek Apolinarski

Zaakceptowano pod względem:

- merytorycznym

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Bożena Pawłowicz

-1-

- finansowym

SKARBNIK GMINY

Marek Kurec

BURMISTRZ

Daniel Koko

- prawnym

RADCA PRAWNY

mgr Tomasz Sasin

UZASADNIENIE do projektu uchwały Nr.....

Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia.....

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski - budynku mieszkalnego jednolokalowego przy ulicy Sanatoryjna nr 5A

Uzasadnienie

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym i art. 25 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski na wniosek najemcy zamierza przeznaczyć do sprzedaży budynek mieszkalnego jednolokalowego, usytuowany w budynku oznaczony nr 5a przy ulicy Sanatoryjnej, którego gmina jest właścicielem położony w obrębie geodezyjnym 2 Gryfów Śląski, oznaczonym nr działki 431/36 o pow. 123 m².

Wnioskodawca jest najemcą powyższego sprzedaży budynku mieszkalnego jednolokalowego od dnia 01.05.1996 r. co jest zgodne z aneksem do umowy nr 1001/95 z dnia 20.01.1995 r. najmu pomiędzy Zakładem Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej a Wnioskodawcą.

Wnioskodawcy przysługuje 80% bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z Uchwałą nr V/25/24 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 września 2024 r.

W związku z planowanym pozyskanie środków finansowych ze sprzedaży mienia gminnego w celu realizacji budżetu Gminy Gryfów Śląski, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski przekłada Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski niniejszą uchwałę, która jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z zasobów Gminy Gryfów Śląski zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.



Wydruk ma charakter poglądowy nie może stanowić podstaw do jakichkolwiek czynności administracyjnych czy urzędowych.

