

Projekt nr¹⁶⁹...../2026
Burmistrza Gminy i Miasta
Gryfów Śląski

**UCHWAŁA NR/...../2026
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
z dnia 2026 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Gryfów Śląski – lokal mieszkalny nr 1 przy ulicy Rieczna 20**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz 1145 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 1 stanowiącego własność Gminy Gryfów Śląski, usytuowanego przy ulicy Rieczna 20 w Gryfowie Śląskim wraz z udziałem we własności gruntu oznaczonego jako działka nr 23 o powierzchni 618 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

Przygotował: Marek ApolinarSKI

Zaakceptowano pod względem:

- merytorycznym **ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Bożena Pawłowicz
1-

- finansowym

SKARBNIK GMINY
Marek Kurec

- prawnym

RADCA PRAWNY

mgr Tomasz Sasin

BURMISTRZ
Daniel Koko

UZASADNIENIE do projektu uchwały Nr.....

Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia.....

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski – lokal mieszkalny nr 1 przy ulicy Rieczna 20

Uzasadnienie

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym i art. 25 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski na wniosek najemcy zamierza przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, usytuowanego przy ulicy Rieczna 20, którego gmina jest właścicielem położony w obrębie geodezyjnym 3 Gryfów Śląski, oznaczonym nr działki 23 o pow. 618 m², które prawo własności gminy ujawnione w KW JG1S/00031849/5.

Wnioskodawca jest najemcą powyższego lokalu od dnia 07.04.2011 r co jest zgodne z aneksem do umową nr 335/95 z dnia 06.02.1995 r. najmu pomiędzy Zakładem Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim a Wnioskodawcą.

Wnioskodawcy przysługuje 95% bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z Uchwałą nr V/25/24 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 września 2024 r.

W związku z planowanym pozyskanie środków finansowych ze sprzedaży mienia gminnego w celu realizacji budżetu Gminy Gryfów Śląski, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski przekłada Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski niniejszą uchwałę, która jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z zasobów Gminy Gryfów Śląski zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.



Wydruk ma charakter poglądowy nie może stanowić podstaw do jakichkolwiek czynności administracyjnych czy urzędowych.

