

Projekt nr145...../2026
Burmistrza Gminy i Miasta
Gryfów Śląski

**UCHWAŁA NR/...../2026
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
z dnia 2026 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Gryfów Śląski – działka 840/4 obręb 2 Gryfów Śląski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębem 0002 Gryfów Śląski numerem działki 840/4 o powierzchni 763 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

Przygotował: Marek Apolinarski

Zaakceptowano pod względem:

- merytorycznym

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Gryfów Śląski
z upoważnienia
Zastępcy Burmistrza
Gminy i Miasta Gryfów Śląski
Bożena Pawłowicz
-1-

BURMISTRZ
Daniel Koko

- finansowym

SKARBNIK GMINY
Marek Kurec

- prawnym

RADCA PRAWNY
mgr Tomasz Sasin

UZASADNIENIE do projektu uchwały Nr.....

Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia.....

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski - działka 840/4 obręb 2 Gryfów Śląski

Uzasadnienie

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym i art. 25 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski zamierza przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Gryfów Śląski, położoną w obrębie geodezyjnym 2 Gryfów Śląski, oznaczonym nr działki 840/4 o pow. 763 m², które prawo własności gminy ujawnione w KW JG1S/00012059/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla 7 obszarów położonych w granicach miasta Gryfów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XLVI/227/2018 z dnia 22 marca 2018 r. – przedmiotowa nieruchomość wchodzi skład terenów 22 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomości, sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu, natomiast o zastosowaniu formy przetargu decyduje jego organizator zgodnie z art. 40 ust. 3 niniejszej ustawy. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomości.

W związku z planowanym pozyskaniem środków finansowych ze sprzedaży mienia gminnego w celu realizacji budżetu Gminy Gryfów Śląski, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski przekłada Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski niniejszą uchwałę, która jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z zasobów Gminy Gryfów Śląski zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.



